



Standardní provedení a vybavení vybraných rodinných domů

energetická třída B - velmi úsporná, domy SO445 a SO446

Stavební konstrukce:

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS nebo Ytong - bude upřesněno, zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné sbíjené vazníky

EXTERIÉR

Plastová okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem.
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech, lakovaný
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá

Vstupní dveře:

Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové plné. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, tříbodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky
Markýza u vstupu u SO445:	Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čířým sklem

Přístřešek pro automobil u SO446

Konstrukce:	Dřevěná konstrukce včetně lazury s UV filtrem
Střecha:	Trapézový polykarbonát
Oplechování:	Pozinkovaný plech lakovaný

Střešní plášť:

Krytina:	Betonové tašky, cihlově červená
Klempířské prvky:	Pozinkovaný plech lakovaný
Okapový systém:	Pozinkovaný plech lakovaný

Komín:

Systémový komín:	Systémový komín. Na komín budou napojena kamna na peletky s externím přívodem vzduchu.
------------------	--

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu
----------------	---

Fasádní zateplení:	Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS. Lokálně zateplení minerální izolací
--------------------	---

Střešní plášť izolace:	Zateplení minerálním izolačním systémem ve spodní části vazníků, střešní plášť bez zateplení
------------------------	--

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice, lazura s UV filtrem
Oplechování:	Pozinkovaný plech lakovaný

Nádrž na dešťovou vodu:	Objem 2,650 m ³
-------------------------	----------------------------

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa: Betonová dlažba s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy

Oplocení:

Výplň a sloupky z ocelové pásovinu u vybraných domů V provedení šedá nebo podobná. Výška oplocení 1,3m

Pletivo, sloupky: Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, provedení šedá nebo podobná, stabilizace proti UV. Výška oplocení 1,3m

Poštovní schránky:

Poštovní schránky: Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany včetně vložky a klíčů

INTERIÉR**Povrchová úprava stěn a stropů:**

Omítka: Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlinka)

SDK podhled: SDK desky včetně kotevního roštu

Malba: Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Keramická dlažba: Keramická dlažba včetně soklu 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná

Laminátová podlaha: Laminátová podlaha vč. soklové lišty, PE podložka Haro tritty 100, zátěžová třída 32, v4 spára, 1 lamela

Koupelna, wc: Keramická dlažba, 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná

Obklady:

Obklad: Keramický obklad 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná, barvy šedá/ bežová

Lišty: Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník

Schodiště:

Schodiště: Betonové, schodišťové stupně budou provedeny ze spárovky z tvrdého dřeva

Zábradlí + madlo: Skleněné zábradlí, bodové kotvení na nerezové terče a dřevěné madlo dubové.

Interiérové dveře:**Dveře otevíravé:**

Křídlo: Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak

Dřevěné plné 700x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak

Zárubeň: Dřevěná obložková, povrchová úprava bílý valcovaný lak

Kování: Klikla-klika, zamykání na klíč nebo WC - zámek (koupelny, záchody) dle provozu RD

Ostatní výrobky v interiéru:

Revizní dvířka: Bílá plastová

Půdní skládací schody: Stahovací půdní schody s žebříkem

Výlez na střechu: Bude

TZB**Vodovod:**

Vodoměrná sestava: Bude umístěna v nice v obvodové stěně nad podlahou v technické místnosti

Nezámrzny ventil: Letní vodovod v nezámrzném provedení v prostoru zahrady na fasádě

Příprava TV: Centrální příprava TV v nepřímotopném zásobníku teplé vody integrovaném ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla.

VZT:

Vnitřní VZT zařízení: Lokální rekuperační jednotky

Vytápění:

Vytápění: Venkovní tepelné čerpadlo vzduch/voda s invertorem složené z venkovní jednotky a vnitřního modulu. Topný systém pro kombinaci podlahové vytápění v 1.NP a nízkoteplotní otopná tělesa v 2.NP. V koupelně trubkové otopné těleso s elektropatronou.

Elektroinstalace - silnoproud:

Osvětlení/Svítidla: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Vypínače a zásuvky: ABB Tango - barva bílá
Kuchyně: Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Požárně hlásič: 2x autonomní detekce kouře a signalizace požáru
Hromosvod: Hřebenová jímací soustava a uzemňovací soustava s zemnicím páskem

Elektroinstalace - slaboproud:

Rozvodnice: V technické místnosti nebo v chodbě objektu
Domovní telefon: Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Domácí telefon umístěn v 1.NP
Telefon: Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP
TV - STA: Antény umístěny na střeše, signál sveden do rozvaděče, odtud hvězdicově TV zásuvkám
Datové rozvody: Strukturovaná kabeláž, zakončeno v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče

Příprava pro FVE:

Příprava pro max. pět fotovoltaických panelů složených, zahrnující přípravu prostupů. Dále např. rezerva v rozvaděči

Příprava pro EXT žaluzie:

Vytvořený skrytý kastlík nad okny, opatřený tepelnou izolací a fasádní omítkou, s předpřipraveným prostorem pro budoucí instalaci venkovní žaluzií s motorem. Součástí přípravy vytvořena elektroinstalace

Zařizovací předměty u vybraných typů domů :

WC: Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání TECE
Ovládací tlačítko - TECE pro dvě možnosti splachování, materiál ocel
WC závěsné - IDEAL STANDARD I.LIFE B závěsné WC, Rimless splachování, bílá barva
Izolační deska pro závěsné WC
Sedátko WC - IDEAL STANDARD I.LIFE B WC sedátko ultra ploché, Soft-Close, Take-off, bílá barva
Umyvadlo - LAUFEN PRO S umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva
Sifon umyvadlový - EASY JAMAICA JAS102 umyvadlový sifon, trubkový, mosaz, chrom
Umyvadlo: Výpust' umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpust', CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátká, chrom
Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom
Umývátko - IDEAL STANDARD TEMPO umývátko, s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva
Umývátko: Sifon umyvadlový - EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon, lahvový, mosaz, chrom.
Výpust' umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpust', CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátká, chrom
Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom
Vana - bude upřesněno
Vana: Sifon vanový - bude upřesněno
Baterie vanová - bude upřesněno
Sprcha sprchový set - bude upřesněno
Zástěna sprchová dveře sklo - bude upřesněno

Sprchový kout:

Odtokový žlab - bude upřesněno
Sifon vaničkový - bude upřesněno
Baterie sprchová - bude upřesněno
Sprcha sprchový set - bude upřesněno

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.