



Standardní provedení a vybavení rodinných domů typ R4, R5
7. etapa NMR
energetická třída B - velmi úsporná

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné

Otvorové výplně:

Okna:

Okna s dvojsklem:	Okna s dvojsklem, plastové okenní rámy, vnitřní barva - bílá / vnější povrch v dekoru dřeva
Kování:	Umožňující otvírání a sklápění oken, včetně polohy na mikroventilaci, okenní kliky dle barvy oken
Vnitřní parapet:	Vnitřní parapet plastový, barva bílá
Vnější parapet:	Lakovaný plech

Vchodové dveře:

Plně otevíravé dveře:	Plastový rám, vnitřní barva - bílá / vnější povrch v dekoru dřeva
Kování:	Bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, třibodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky

EXTERIÉRY

Střešní plášť:

Krytina:	Betonová tašky
Klempířské prvky:	Lakovaný plech
Okapový systém	Lakovaný plech

Komín:

Systémový komín:	Systémová komín pro možnost připojení krbu
------------------	--

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá, cihlová dle typu stavebního objektu
Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem
Plechový obklad:	Ocelový lakovaný plech, tmavě stříbrný
Fasádní zateplení:	Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS
Střešní plášť izolace:	Zateplení minerálním izolačním systémem ve spodní části vazníků, střešní plášť bez zateplení

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
-----------------	---

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava barva šedá, nebo podobná, stabilizace proti UV, výška pletiva 1,3 m. U vybraných objektů včetně vstupní branky.
Posuvná brána na kolejnici:	Dle typu stavebního objektu je umístěná posuvná brána na kolejnici a jednokřídlá branka pro pěší

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem
-----------------	---

Pergoly:

Dřevěné prvky:	Lazura s UV filtrem
Ocelová konstrukce:	Žárově zinkované ocelové prvky
Střeška:	Trapézový polykarbonát
Poštovní schránky:	Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany, včetně vložky a klíčů.

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn

a stropů:

Stěny:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka)
Stropy a stěny:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Laminátová podlaha vč. soklové lišty:	Laminátová podlaha včetně soklové lišty a podložky
Keramická dlažba, koupelna, wc:	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev

Keramická dlažba vč. soklu (chodba a tech.místnost 1.NP):	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná včetně soklu
Schodiště:	
Povrch:	Schodišťové stupně - nášlapy - budou provedeny ze spárovky z tvrdého dřeva. Podstupnice budou opatřeny stěrkou na beton a omyvatelnou barvou.
Zděné zábradlí:	Horní hrana obložena spárvkou
Kovové zábradlí:	Skleněné zábradlí schodiště - bodové kotvení na nerezové terče
Madlo:	Vnitřní schodišťové madlo kulaté, dřevěné
Keramické obklady:	
Obklad koupelny:	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Obklad wc	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Lišty	Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník
Dveře vnitřní:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, 1 křídlové, výplň dutinková DTD, povrch laminát CPL
Zárubeň:	Dřevěná obložková zárubeň, povrch laminát CPL
Kování:	Klika - klika nebo klika-wc zámek dle provozu RD
Ostatní výrobky v interiéru:	
Revizní dvířka :	Bílá plastová
Půdní skládací schody:	Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený
TZB	
Vodovod:	
Vodoměrná sestava:	Domovní vodoměr umístěn v interiéru objektu.
Příprava TV:	Teplá voda bude připravována v nepřímotopeném zásobníku objemu 125 litrů.
Vnější rozvod:	Letní vodovod v nezámrzném provedení - venkovní nezámrzný ventil.
VZT:	
	Větrání pobytových místností: Lokální větrací jednotky nástěnné s rekuperací budou osazené v pobytových místnostech na obvodové stěně. Větrání hygienického zázemí: U hygienických místností bez možnosti přirozeného větrání bude větrání zajištěné samostatnými radiálními, nebo axiálními ventilátory.
Vnitřní VZT zařízení:	
Vytápění:	
Vytápění:	Zdrojem vytápění je nástěnný kondenzační kotel na zemní plyn. Obytné místnosti budou vytápěny pomocí otopných deskových těles. Koupelny budou dále vybaveny trubkovým otopným tělesem s elektrickou topnou patronou.
Elektroinstalace - silnoproud:	
Svítidla	Interiér: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami Exteriér: Bez svítidel - kabelové vývody
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango – barva bílá Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Kuchyně:	
Hromosvod:	Hřebenová jímací soustava, zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemnicím páskem
Elektroinstalace - slaboproud:	
Domácí telefon:	Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení.
Telefon:	Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP
TV:	Antény umístěny na střeše, signál sveden do rozvaděče, odtud hvězdnicově TV zásuvkám
Datové rozvody:	Strukturovaná kabeláž, zakončeno v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče
Požárně hlásič:	2x autonomní hlásič požáru
Zařizovací předměty :	
WC:	Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání Ovládací tlačítko - pro dvě možnosti splachování, WC závěsné - závěsné WC, bílá barva Izolační deska pro závěsné WC Sedátko WC , Soft-Close, bílá barva
Umyvadlo:	Umyvadlo s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva Sifon umyvadlový, trubkový, mosaz, chrom Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom Baterie umyvadlová, stojánková , chrom
Umývatko:	Umývatko s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva Sifon umyvadlový, lahvový, mosaz, chrom Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom Baterie umyvadlová, umyvadlová stojánková baterie, chrom
Vana:	Vana plastová - 170x70 cm bílá Sifon vanový, komplet, kov, chrom Baterie vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom

Vana polorohová:	Sprcha sprchový set - sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom
	Vana Asymetric 160x103cm L/P, vč. nožiček, bílá + sifon
	Zástěna sprchová, dveře sklo s rohovým vstupem
Sprchový kout:	Sprchová vanička 80x80 cm, litý mramor
	Sifon vaničkový, plast, bílá
	Baterie sprchová nástěnná, chrom
Sprchový kout v nice:	Sprcha sprchový set, sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, tyč, hadice, chrom
	Vanička z litého mramoru 90x90 cm – bílá, Sprchový kout s posuvnými dveřmi

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.