



Standardní provedení a vybavení rodinných domů typ R2
7. etapa NMR
energetická třída B - velmi úsporná

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Předstěny:	Pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné
Otvorové výplně:	
Okna:	
Okna s dvojsklem:	Okna s dvojsklem, plastové okenní rámy, vnitřní barva - bílá / vnější povrch v dekoru dřeva
Kování:	Umožňující otvírání a sklápění oken, včetně polohy na mikroventilaci, okenní kliky dle barvy oken
Vnitřní parapet:	Vnitřní parapet plastový, barva bílá
Vnější parapet:	Lakovaný plech
Vchodové dveře:	
Plně otevíravé dveře:	Plastový rám, vnitřní barva - bílá / vnější povrch v dekoru dřeva
Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, třibodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky

Garážová vrata:

Plně otevíravé dveře:	Vrata garážové exteriérové sekční s motorem v dekoru dřeva
-----------------------	--

EXTERIÉRY

Střešní plášť:

Krytina:	Betonová tašky
Klempířské prvky:	Lakovaný plech
Okapový systém	Lakovaný plech
Střešní plášť u ploché střechy garáže:	Povlaková PVC folie s kačírkem

Komín:

Systémový komín:	Systémová komín pro možnost připojení krbu
------------------	--

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu
Obklad - cihlové pásy:	Cihlové pásy, strukturovaný povrch, včetně spárování.
Fasádní zateplení:	Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS - Lokálně zateplení minerální izolací
Střešní plášť izolace:	Zateplení minerálním izolačním systémem ve spodní části vazníků, střešní plášť bez zateplení

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
Markýza	Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čířým sklem

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava barva šedá, nebo podobná, stabilizace proti UV, výška pletiva 1,3 m. U vybraných objektů včetně vstupní branky.
-------------------	--

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem
Poštovní schránky:	Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany, včetně vložky a klíčů v dekoru šedá

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn

a stropů:

Stěny:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka)
Stropy:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Laminátová podlaha vč. soklové lišty:	Laminátová podlaha včetně soklové lišty, podložky
Keramická dlažba, koupelna, wc:	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev

Keramická dlažba vč. soklu ostatní místnosti: Garáž u vybraných typů domů:	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Schodiště: Stupně: Zábradlí:	Epoxidový nátěr podlahy s vytažením na stěnu Dřevěné stupně uložené na ocelových schodnicích Ocelové zábradlí z pásoviny. Vnější madlo je tvořeno ocelovou pásovinou.
Keramické obklady: Obklad koupelny: Obklad wc Lišty	Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev Keramická dlažba, velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník
Dveře vnitřní: Křídlo: Zárubeň: Kování:	Dveře dřevěné plné, 1 křídlové, výplň dutinková DTD, povrch laminát CPL Dřevěná obložková zárubeň, povrch laminát CPL Klika - klika nebo klika-wc zámek dle provozu RD
Ostatní výrobky v interiéru: Revizní dvířka : Půdní skládací schody: Výlez na střechu:	 Bílá plastová Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený Včetně nastavovacích manžet
TZB Vodovod: Vodoměrná sestava: Příprava TV: Vnější rozvod: VZT:	 Domovní vodoměr umístěn v interiéru objektu (garáž) Teplá voda bude připravována v nepřímotopeném zásobníku objemu 200 litrů. Letní vodovod v nezámrzném provedení - venkovní nezámrzný ventil.
Vnitřní VZT zařízení:	Větrání obytných místností: Lokální větrací jednotky nástěnné s rekuperací budou osazené v obytných místnostech na obvodové stěně. Větrání hygienického zázemí: U hygienických místností bez možnosti přirozeného větrání bude větrání zajištěné samostatnými radiálními, nebo axiálními ventilátory. Větrání technické místnosti: Větrání bude zajištěné axiálními ventilátory.
Vytápění: Vytápění:	 Zdrojem vytápění je nástěnný kondenzační kotel na zemní plyn. Obytné místnosti budou vytápěny pomocí otopných deskových těles. Koupelny budou dále vybaveny trubkovým otopným tělesem s elektrickou topnou patronou.
Elektroinstalace - silnoproud: Svítidla Vypínače a zásuvky: Kuchyně: Hromosvod:	 Interiér: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami Exteriér: Bez svítidel - kabelové vývody ABB Tango – barva bílá Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh) Hřebenová jímací soustava, zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemním páskem
Elektroinstalace - slaboproud: Domovní zvonek Telefon: TV: Datové rozvody: Požárně hlásič:	 Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP Antény umístěny na střeše, signál sveden do rozvaděče, odtud hvězdnicově TV zásuvkám Strukturovaná kabeláž, zakončeno v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče 2x autonomní hlásič požáru
Zařizovací předměty : WC: Umyvadlo: Umývátko:	 Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání Ovládací tlačítko - pro dvě možnosti splachování, WC závěsné - závěsné WC, bílá barva Izolační deska pro závěsné WC Sedátko WC , Soft-Close, bílá barva Umyvadlo s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva Sifon umyvadlový, trubkový, Výpust umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom Baterie umyvadlová, stojánková, chrom Umývátko s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva Sifon umyvadlový, lahvový, mosaz, chrom Výpust umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom

	Baterie umyvadlová, umyvadlová stojánková baterie, chrom
	Vana plastová - 170x80 cm bílá
Vana:	Sifon vanový, komplet, kov, chrom
	Baterie vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom
	Sprcha sprchový set - sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom
	Odtokový žlab podlahový
Sprchový kout:	Sifon Vaičkový
	Zástěna sprchová dveře sklo
	Baterie sprchová nástěnná, chrom
	Sprcha sprchový set, sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, tyč, hadice, chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.