



Standardní provedení a vybavení bytových domů 7. etapa Bytové a nebytové jednotky energetická třída B - velmi úsporná

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy:	Železobetonové monolitické pasy
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu nebo Ytong
Přízdívky:	Pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
Nosná konstrukce střechy:	Ocelové rámy a nosníky, dřevěné krokve

EXTERIÉR

Okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem. Vnitřní barva - bílá / vnější povrch v dekoru dřeva/ nebo tmavě stříbrná
-------------------	--

Kování:	Umožňující otvírání a sklápění oken, včetně polohy na mikroventilaci, okenní kliky dle barvy oken
---------	---

Vnitřní parapet:	Vnitřní parapet plastový, barva bílá
------------------	--------------------------------------

Vnější parapet:	Lakovaný plech
-----------------	----------------

Vnitřní parapet stupeň střešní terasy:	Dřevo, bezbarvý lak
--	---------------------

Vchodové dveře:

Vchodové dveře:	Dveře vstupní hliníkové s prosklením bezpečnostní RC3 povrch v dekoru dřeva/ nebo tmavě stříbrná
-----------------	--

Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, paniková klika ve směru úniku - klika
---------	--

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve dvou barevných provedeních - bílá , šedá dle typu stavebního objektu
----------------	--

Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem
-----------------	---

Plechový obklad:	Ocelový lakovaný plech
------------------	------------------------

Fasádní zateplení:	Kontaktní zateplovací systém kombinací minerální izolací a EPS a XPS
--------------------	--

Střešní plášť:

Krytina:	Betonová tašky
----------	----------------

Klempířské prvky:	Lakovaný plech
-------------------	----------------

Okapový systém:	Lakovaný plech
-----------------	----------------

Zábradlí:

Zábradlí na oknech:	Nerezové bodové úchyty + vrstvené bezpečnostní sklo
---------------------	---

Zábradlí na balkónech:	Nerezové bodové úchyty + vrstvené bezpečnostní sklo
------------------------	---

Zábradlí na terase:	Nerezové bodové úchyty + vrstvené bezpečnostní sklo
---------------------	---

Vnější zpevněné plochy:

Parkoviště:	Zatravnovací dlažba, s výplní šterkodrt', stání pro handicapované betonová dlažba přírodní šedá
-------------	---

Chodníčky:	Betonová dlažba, barva přírodní šedá.
------------	---------------------------------------

Okapový chodníček:	Kačírek + betonový obrubník přírodní šedé barvy
--------------------	---

Zahradní terasa:	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
------------------	---

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Oplocení zahrad je tvořeno ocelovými sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava barva šedá, nebo podobná, stabilizace proti UV, výška pletiva 1,3 m
-------------------	---

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn a stropů:

Stěny:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka).
--------	---

Stropy:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
---------	---

Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá
--------	--

Podlaha dle provozu:

Společné prostory:	Keramická dlažba velikosti, 60x60cm, slinutá dlažba, rektifikovaná, včetně soklu
--------------------	--

Bytová jednotka	Keramická dlažba velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
-----------------	---

Keramické dlažby	
------------------	--

Bytová jednotka - Laminátová podlaha vč. soklové lišty:	Laminátová podlaha včetně soklové lišty a podložky
Balkóny :	Mrazuvzdorná venkovní keramická dlažba.
Terasa :	Betonová dlažba na plastových terčích
Keramické obklady:	
Obklad koupelny:	Keramická dlažba velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Obklad wc:	Keramická dlažba velikost 60x60 cm, slinutá dlažba, rektifikovaná - kombinace barev
Lišty	Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník
Interiérové dveře:	
Dveře ve společných prostorách:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, povrchová úprava laminát CPL.
Zárubeň:	Ocelová zárubeň
Kování:	Kování nerez klika - klika
Dveře do Kóji:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné s polodrážkou, povrch laminát CPL
Zárubeň:	Ocelová zárubeň
Kování:	Kování nerez klika - klika, případně klika-koule, cylindrická vložka
Vstupní dveře do bytů:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, 1křídlové, bezpečnostní třída RC3 s požární ochranou s prahem, panoramatické kukátko s krytkou, povrch dveří laminát CPL
Zárubeň:	Ocelová, bezpečnostní třída RC3
Kování:	Klika-koule
Dveře v bytech otevíravé:	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné, 1křídlové výplň dutinková DTD, povrch laminát CPL
Zárubeň:	Dřevěná obložková zárubeň, povrch dekoru dveří CPL
Kování:	Klika - klika nebo klika-wc zámek dle provozu v bytové jednotce
Schodiště:	
Podlaha:	Keramická dlažba včetně soklu
Zábradlí+ madlo:	Ocelové zábradlí z pásovin
Ostatní:	
Poštovní schránky:	Předsazené poštovní schránky ocelový plech s povrchovou úpravou vypalované práškové barvy
TZB	
Vodovod:	
Podružné měření vody:	V každém bytě umístěny vodoměry
Ohřev TV:	Teplá voda bude připravována centrálně v nepřímotopném zásobníkovém ohřívači objemu 750 l.
VZT:	
	Větrání bytových místností:
	Lokální pokojové VZT jednotky v bytových místnostech
	Větrání hygienického zázemí:
Vnitřní VZT zařízení byt:	U hygienických místností bez možnosti přirozeného větrání podtlakové odsávání koupelen, WC a komor s pračkou/sušičkou radiálními a diagonálními ventilátory.
	Odvětrání kuchyně:
	Odtah digestoří do instalační šachty a přes potrubí nad střechu.
Vytápění:	
	Vytápění objektu bude zajištěno teplovodní otopnou soustavou. Zdrojem tepla pro bytový dům bude nástěnný, plynový kondenzační kotel, který bude umístěn v kotelně.
	Obytné místnosti budou vytápěny pomocí otopných deskových těles s termostatickou hlavicí, nadpodlahových konvektorů a v koupelnách budou vytápěny pomocí kombinovaného vytápění, teplovodních trubkových otopných těles s elektrickou topnou patronou.
Vytápění - kotelna:	Společné prostory budou vytápěny pomocí deskových otopných těles.
	Měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty a nebytové jednotky je řešeno kalorimetry umístěnými v instalačních šachtách nebo nad předstěnovými moduly.
Elektroinstalace - silnoproud:	
Rozvodnice bytové:	Rozvodnice budou umístěny vždy v prostoru jednotlivých bytů
Osvětlení bytové jednotky:	Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Osvětlení kóje:	Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Osvětlení chodby:	Osvětlení bude provedeno pomocí přisazených svítidel.
Osvětlení balkónů/ teras:	Bez svítidel - kabelové vývody
Vypínače a zásuvky v bytové jednotce:	ABB Tango - barva bílá

Kuchyně:	Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Požárně bezpečnostní řešení - byt:	V každé bytové jednotce bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
Elektroinstalace - slaboproud:	
Domovní telefon:	U vstupu do BD bude osazeno digitální vstupní tlačítkové tablo pro příslušný počet účastníků, které bude napojeno do jednotlivých domovních telefonů.
TV - STA:	V jednotlivých bytech budou provedeny rozvody kabelů do jednotlivých TV zásuvek.
Datové rozvody:	Rozvody strukturované kabeláže. Rozvedeno pomocí datových kabelů UTP CAT6 zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z bytového datového rozváděče
Zařizovací předměty :	
WC:	Předstěnový systémový modul pro WC, Ovládací tlačítko - pro dvě možnosti splachování, WC závěsné - závěsné WC, bílá barva Izolační deska pro závěsné WC Sedátko WC , Soft-Close, bílá barva
Umyvadlo:	Umyvadlo s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva Sifon umyvadlový, trubkový, mosaz, chrom Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom
Umývatko:	Baterie umyvadlová, stojánková , chrom Umývatko s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva
Umývatko:	Sifon umyvadlový, lahvový, mosaz, chrom Výpusť umyvadlová CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom
Vana:	Baterie umyvadlová, umyvadlová stojánková baterie, chrom Vana plastová - velikost dle typu bytové jednotky Sifon vanový, komplet, kov, chrom
Sprchový kout:	Baterie vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom Sprcha sprchový set - sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom Zástěna sprchová, dveře sklo s rohovým vstupem Sprchová vanička, litý mramor - velikost dle typu bytové jednotky
	Sifon vaničkový, plast, bílá Baterie sprchová nástěnná, chrom Sprcha sprchový set, sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, tyč, hadice, chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.