



# DVOJDŮM

## 4+kk | typ R4 | 103,19 m<sup>2</sup>

**PENB B** energetická třída B  
**VELMI ÚSPORNÁ**

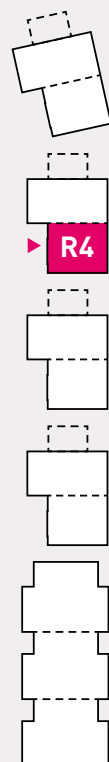
standards

- plynový kondenzační kotel
- lokální rekuperace
- 2 x parkovací stání před domem



# Na Malé Růži

umístění  
v bloku

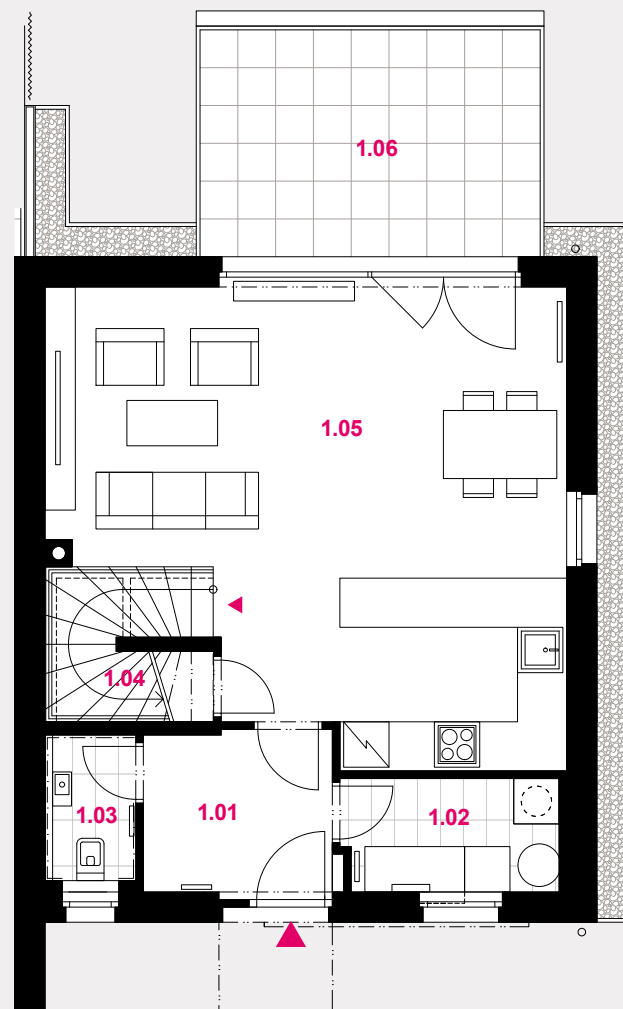


z ulice

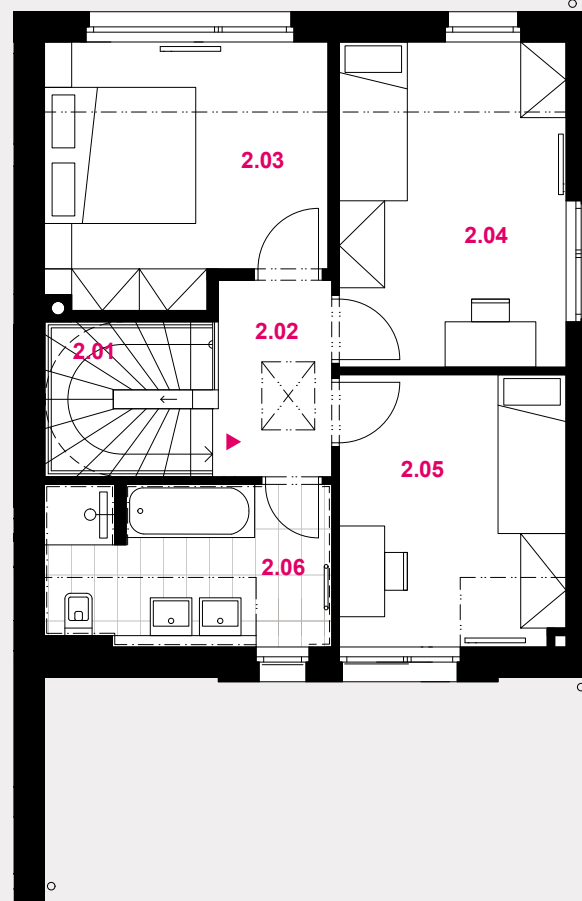


ze zahrady

1.NP



2.NP



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU            | S0-437                |
| ČÍSLO POZEMKU                  | 114/454               |
| CELKEM PLOCHA POZEMKU          | 300,00 m <sup>2</sup> |
| CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*       | 66,20 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA           | 103,19 m <sup>2</sup> |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ | 103,19 m <sup>2</sup> |
| 1.01 zádveří                   | 5,29 m <sup>2</sup>   |
| 1.02 technická místnost        | 4,26 m <sup>2</sup>   |
| 1.03 wc                        | 2,12 m <sup>2</sup>   |
| 1.04 sklad                     | 2,60 m <sup>2</sup>   |
| 1.05 obývací pokoj + kk        | 36,81 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 1.NP BEZ TERASY**       | 51,08 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 terasa                    | 14,03 m <sup>2</sup>  |
| 2.01 schodiště                 | 4,21 m <sup>2</sup>   |
| 2.02 chodba                    | 3,98 m <sup>2</sup>   |
| 2.03 ložnice                   | 12,36 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 pokoj                     | 12,90 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 pokoj                     | 10,74 m <sup>2</sup>  |
| 2.06 koupelna                  | 7,92 m <sup>2</sup>   |
| CELKEM 2.NP**                  | 52,11 m <sup>2</sup>  |

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě. Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

**Rudná Development 5 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz**

[www.namaleruzi.cz](http://www.namaleruzi.cz)