



# DVOJDŮM

4+kk | typ B | 137,64 m<sup>2</sup>

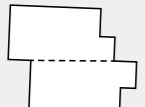
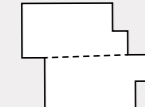
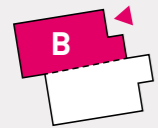
**PENB B** energetická třída B  
**VELMI ÚSPORNÁ**

standards

- plynový kondenzační kotel
- okenní výplně s trojsklem
- plnohodnotná centrální rekuperace
- garáž



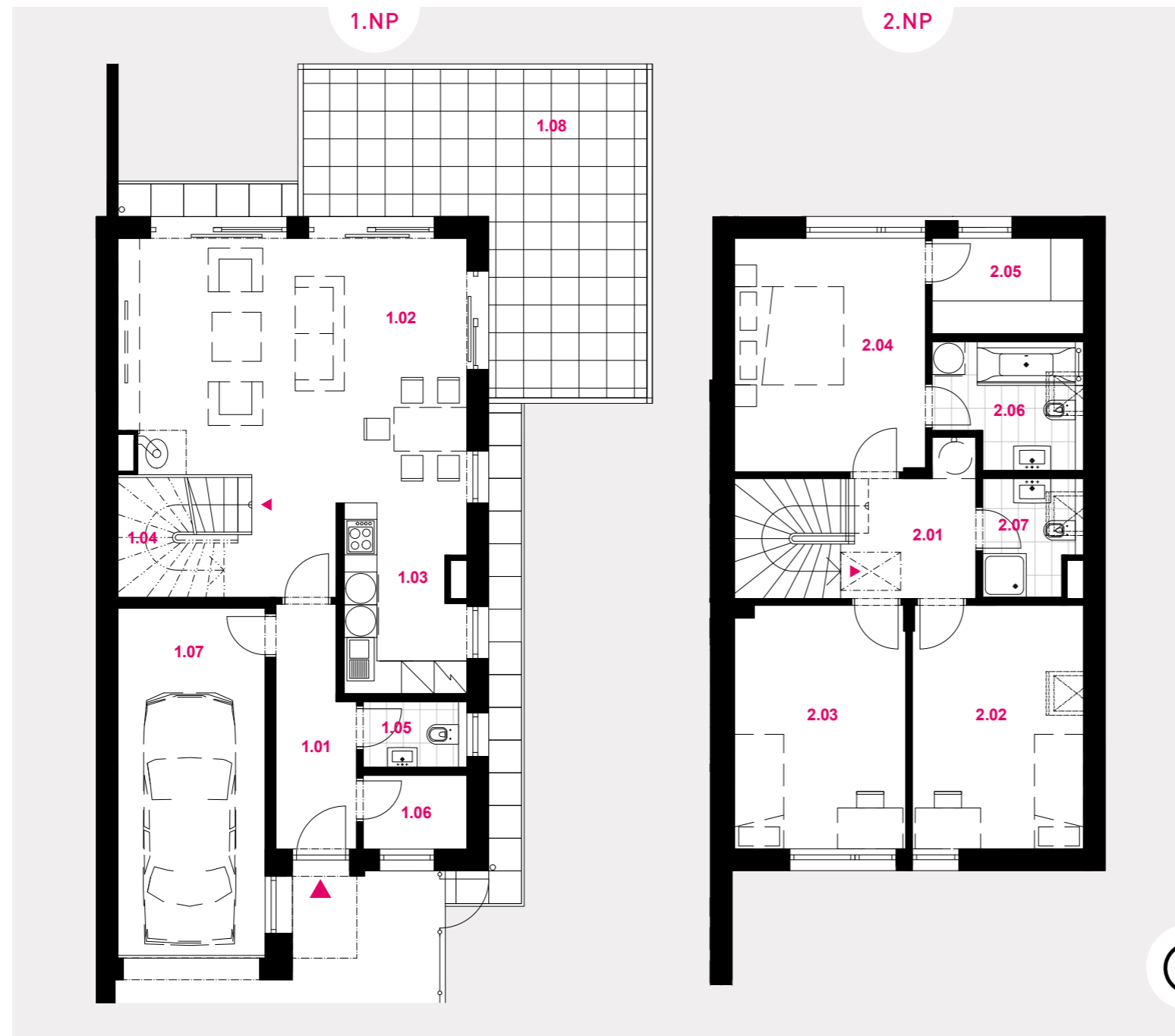
umístění  
v bloku



z ulice



ze zahrady



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU               | S0-131*               |
| ČÍSLO POZEMKU                     | 114/332               |
| CELKEM PLOCHA POZEMKU             | 474,00 m <sup>2</sup> |
| CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*          | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA (vč. garáže) | 137,64 m <sup>2</sup> |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ    | 120,51 m <sup>2</sup> |
| 1.01 zádveří                      | 6,53 m <sup>2</sup>   |
| 1.02 obývací pokoj                | 36,80 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 kuchyně                      | 7,61 m <sup>2</sup>   |
| 1.04 schodiště                    | 4,87 m <sup>2</sup>   |
| 1.05 WC                           | 2,10 m <sup>2</sup>   |
| 1.06 sklad                        | 2,57 m <sup>2</sup>   |
| 1.07 garáž                        | 17,13 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 1.NP BEZ TERASY**          | 77,61 m <sup>2</sup>  |
| 1.08 terasa                       | 28,48 m <sup>2</sup>  |
| 2.01 hala                         | 6,32 m <sup>2</sup>   |
| 2.02 ložnice                      | 14,00 m <sup>2</sup>  |
| 2.03 pracovna                     | 13,95 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 ložnice                      | 15,16 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 šatna                        | 4,86 m <sup>2</sup>   |
| 2.06 koupelna                     | 5,51 m <sup>2</sup>   |
| 2.07 koupelna                     | 3,50 m <sup>2</sup>   |
| CELKEM 2.NP**                     | 63,30 m <sup>2</sup>  |

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.  
\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě. Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

Rudná Development 4 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz

www.namaleruzi.cz