



# TROJDŮM

5+kk | typ R2 | 156,64 m<sup>2</sup>

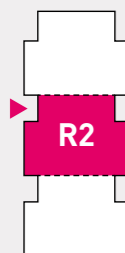
**PENB A** energetická třída A  
**MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ**

standarty

- teplené čerpadlo
- plnohodnotná centrální rekuperace
- příprava pro fotovoltaiku
- kamna na dřevěné peletky
- podlahové vytápění
- příprava pro stínící techniku
- okenní výplně s trojsklem
- garáž



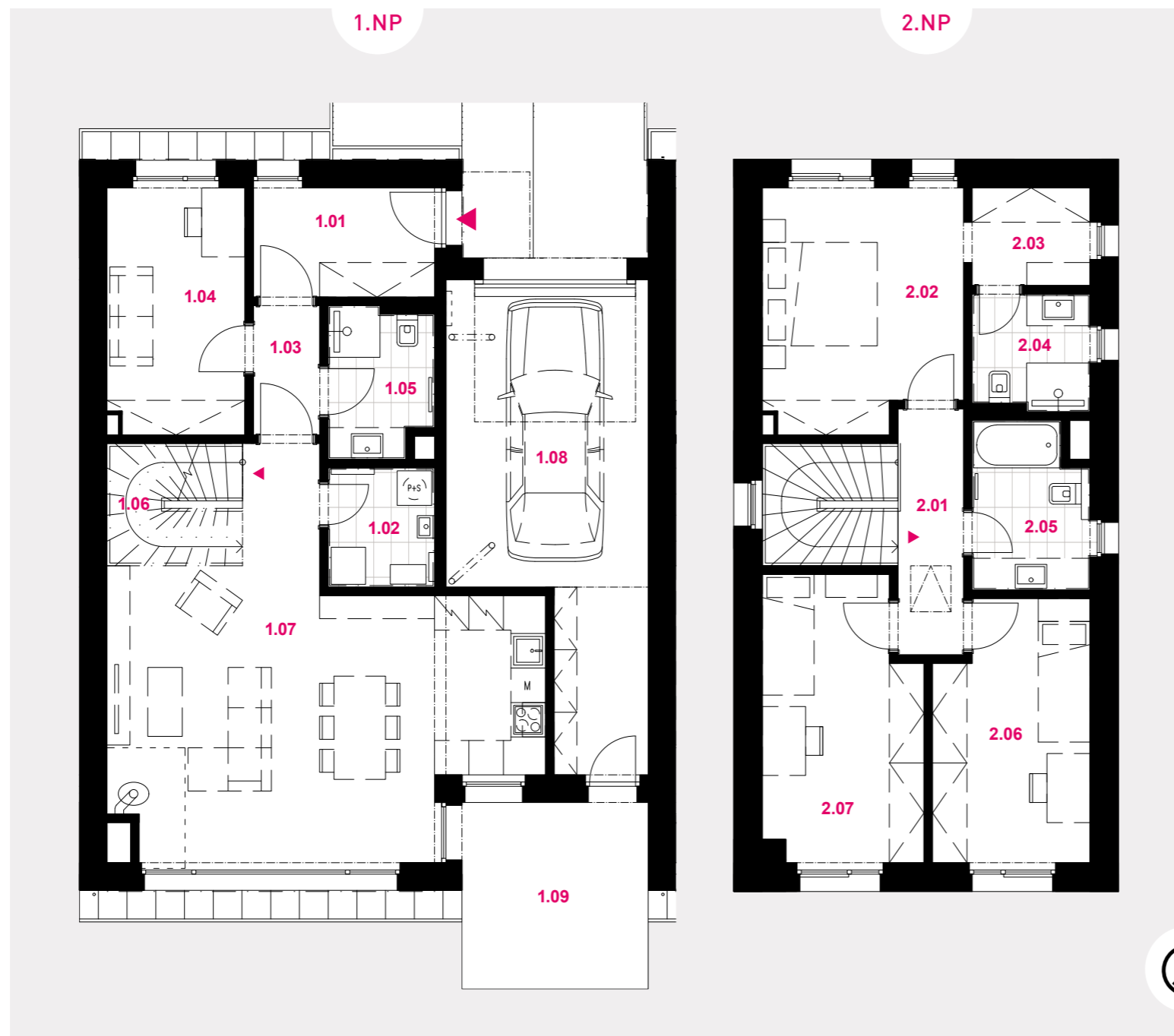
umístění  
v bloku



z ulice



ze zahrady



STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU	S0-131
ČÍSLO POZEMKU	114/335
CELKEM PLOCHA POZEMKU	302,00 m <sup>2</sup>
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*	115,40 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA (vč. garáže)	156,64 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	132,07 m <sup>2</sup>
1.01 zádveří	6,31 m <sup>2</sup>
1.02 technická místnost	3,84 m <sup>2</sup>
1.03 chodba	3,03 m <sup>2</sup>
1.04 pracovna	10,40 m <sup>2</sup>
1.05 koupelna	4,53 m <sup>2</sup>
1.06 schodiště	4,85 m <sup>2</sup>
1.07 obývací pokoj + kk	40,52 m <sup>2</sup>
1.08 garáž	24,57 m <sup>2</sup>
CELKEM 1.NP BEZ TERASY**	98,05 m <sup>2</sup>
1.09 terasa	11,31 m <sup>2</sup>
2.01 chodba	5,40 m <sup>2</sup>
2.02 ložnice	14,51 m <sup>2</sup>
2.03 šatna	3,74 m <sup>2</sup>
2.04 koupelna	4,14 m <sup>2</sup>
2.05 koupelna	5,58 m <sup>2</sup>
2.06 pokoj	12,01 m <sup>2</sup>
2.07 pokoj	13,20 m <sup>2</sup>
CELKEM 2.NP**	58,58 m <sup>2</sup>

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě. Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

Rudná Development 4 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz

www.namaleruzi.cz