



# TROJDŮM

5+kk | typ R1 | 156,64 m<sup>2</sup>

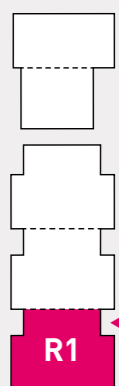
**PENB A** energetická třída A  
**MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ**

standarty

- teplené čerpadlo
- plnohodnotná centrální rekuperace
- příprava pro fotovoltaiku
- kamna na dřevěné peletky
- podlahové vytápění
- příprava pro stínící techniku
- okenní výplně s trojsklem
- garáž



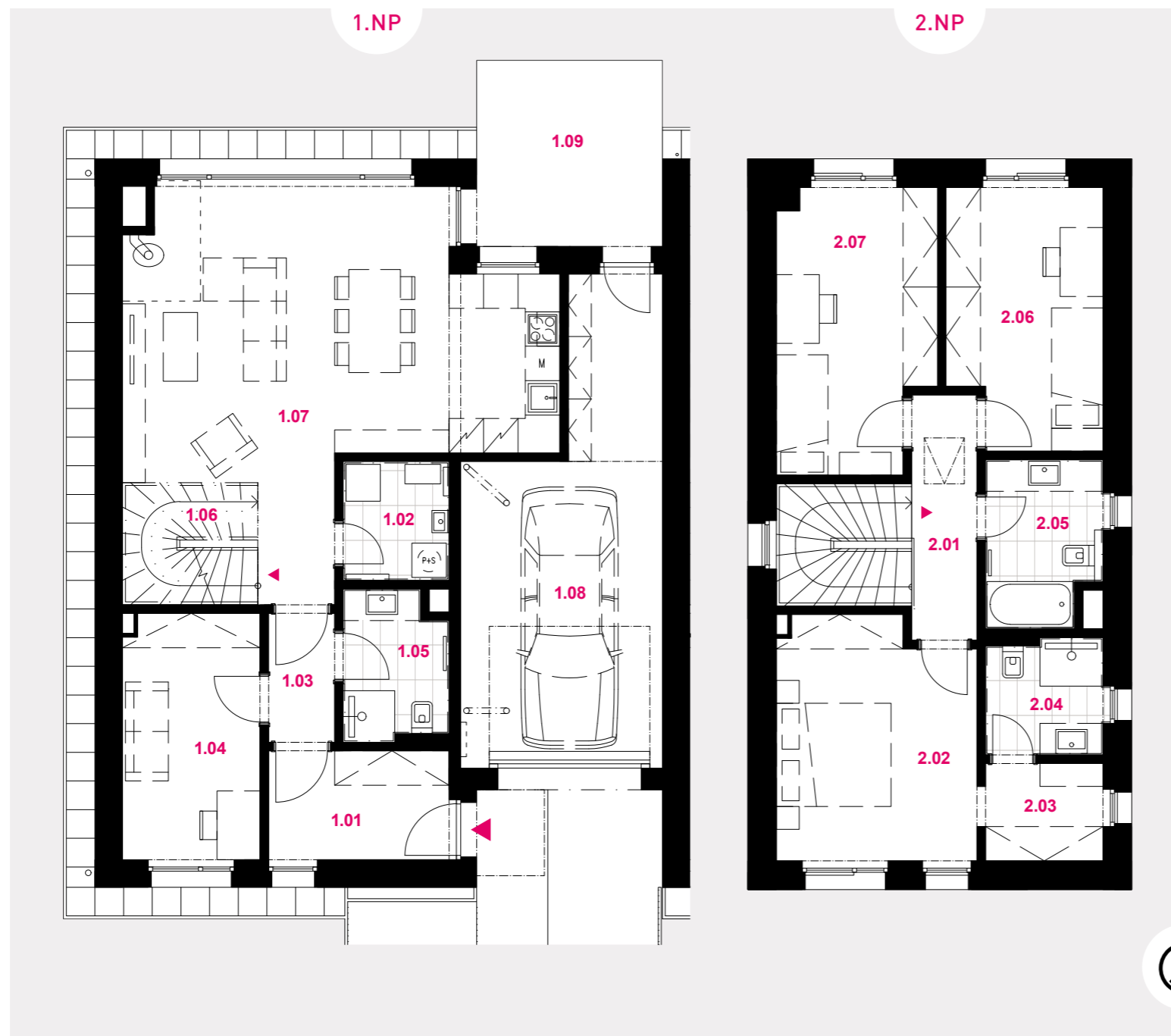
umístění  
v bloku



z ulice



ze zahrady



6. ETAPA

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU               | SO-127                |
| ČÍSLO POZEMKU                     | 114/337               |
| CELKEM PLOCHA POZEMKU             | 374,00 m <sup>2</sup> |
| CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*          | 118,70 m <sup>2</sup> |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA (vč. garáže) | 156,64 m <sup>2</sup> |
| CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ    | 132,07 m <sup>2</sup> |
| 1.01 zádveří                      | 6,31 m <sup>2</sup>   |
| 1.02 technická místnost           | 3,84 m <sup>2</sup>   |
| 1.03 chodba                       | 3,03 m <sup>2</sup>   |
| 1.04 pracovna                     | 10,40 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 koupelna                     | 4,53 m <sup>2</sup>   |
| 1.06 schodiště                    | 4,85 m <sup>2</sup>   |
| 1.07 obývací pokoj + kk           | 40,52 m <sup>2</sup>  |
| 1.08 garáž                        | 24,57 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 1.NP BEZ TERASY**          | 98,05 m <sup>2</sup>  |
| 1.09 terasa                       | 11,31 m <sup>2</sup>  |
| 2.01 chodba                       | 5,40 m <sup>2</sup>   |
| 2.02 ložnice                      | 14,51 m <sup>2</sup>  |
| 2.03 šatna                        | 3,74 m <sup>2</sup>   |
| 2.04 koupelna                     | 4,14 m <sup>2</sup>   |
| 2.05 koupelna                     | 5,58 m <sup>2</sup>   |
| 2.06 pokoj                        | 12,01 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 pokoj                        | 13,20 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 2.NP**                     | 58,58 m <sup>2</sup>  |

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě.

Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

Rudná Development 4 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz

www.namaleruzi.cz