



# DVOJDŮM

## 4+kk | typ R4 | 105,01 m<sup>2</sup>

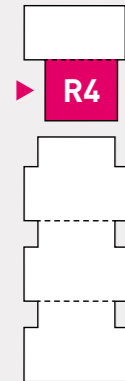
**PENB A** energetická třída A  
**MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ**

standardy

- teplené čerpadlo
- plnohodnotná centrální rekuperace
- příprava pro fotovoltaiku
- kamna na dřevěné peletky
- podlahové vytápění
- příprava pro stínící techniku
- okenní výplně s trojsklem
- parkovací stání



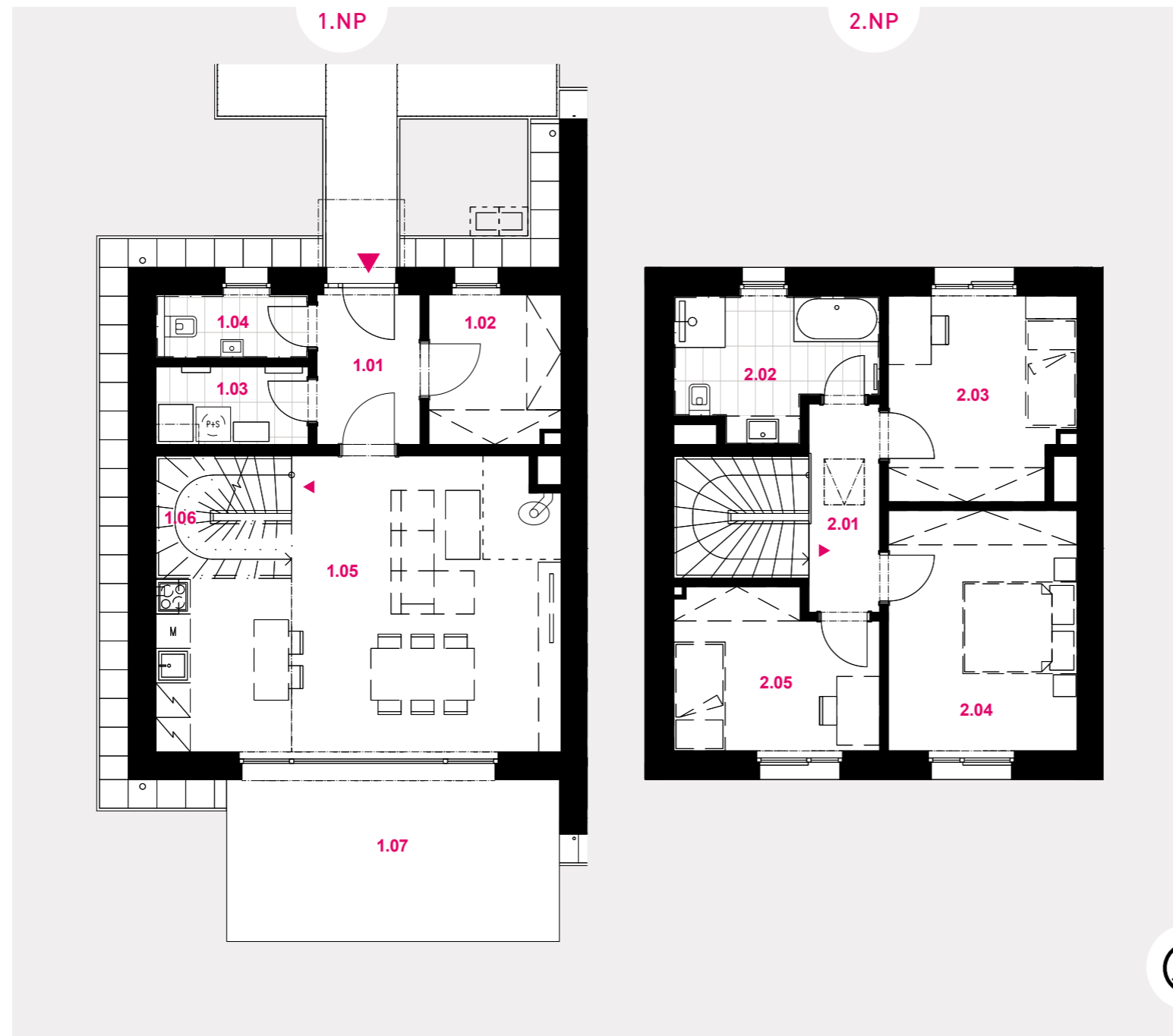
umístění  
v bloku



z ulice



ze zahrady



STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU	S0-124
ČÍSLO POZEMKU	114/343
CELKEM PLOCHA POZEMKU	309,00 m <sup>2</sup>
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*	70,00 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA	105,01 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	105,01 m <sup>2</sup>
1.01 zádveří	5,29 m <sup>2</sup>
1.02 šatna	6,08 m <sup>2</sup>
1.03 technická místnost	3,58 m <sup>2</sup>
1.04 wc	2,86 m <sup>2</sup>
1.05 obývací pokoj + kk	34,39 m <sup>2</sup>
1.06 schodiště	4,85 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 1.NP BEZ TERASY**</b>	<b>57,05 m<sup>2</sup></b>
1.07 terasa	16,85 m <sup>2</sup>
2.01 chodba	4,97 m <sup>2</sup>
2.02 koupelna	7,82 m <sup>2</sup>
2.03 pokoj	11,41 m <sup>2</sup>
2.04 ložnice	14,05 m <sup>2</sup>
2.05 pokoj	9,71 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 2.NP**</b>	<b>47,96 m<sup>2</sup></b>

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě. Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

**Rudná Development 4 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz**

[www.namaleruzi.cz](http://www.namaleruzi.cz)