



# ŘADOVÝ DŮM

## 5+kk | typ As | 159,18 m<sup>2</sup>

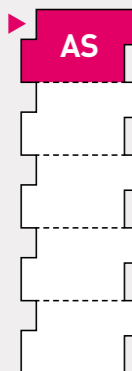
**PENB A** energetická třída A  
**MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ**

standards

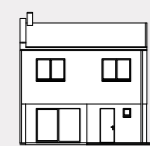
- teplené čerpadlo
- plnohodnotná centrální rekuperace
- příprava pro fotovoltaiku
- kamna na dřevěné peletky
- podlahové vytápění
- příprava pro stínící techniku
- okenní výplně s trojsklem
- parkovací stání



umístění  
v bloku



z ulice



ze zahrady



6. ETAPA	
STAVEBNÍ ČÍSLO DOMU	SO-116
ČÍSLO POZEMKU	114/320
CELKEM PLOCHA POZEMKU	513,00 m <sup>2</sup>
CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA*	106,60 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA (vč. balkonu)	106,60 m <sup>2</sup>
CELKEM UŽITNÁ PLOCHA MÍSTNOSTÍ	154,93 m <sup>2</sup>
1.01 zádveří	4,19 m <sup>2</sup>
1.02 technická místnost	3,84 m <sup>2</sup>
1.03 schodiště	4,68 m <sup>2</sup>
1.04 chodba	13,37 m <sup>2</sup>
1.05 prádelna	2,34 m <sup>2</sup>
1.06 WC	1,94 m <sup>2</sup>
1.07 předsíň	2,95 m <sup>2</sup>
1.08 obývací pokoj + kk	45,09 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 1.NP BEZ TERASY**</b>	<b>78,40 m<sup>2</sup></b>
1.09 terasa	12,73 m <sup>2</sup>
2.01 pracovna	10,26 m <sup>2</sup>
2.02 chodba	9,89 m <sup>2</sup>
2.03 ložnice	13,11 m <sup>2</sup>
2.04 ložnice	18,02 m <sup>2</sup>
2.05 koupelna	6,00 m <sup>2</sup>
2.06 koupelna	4,88 m <sup>2</sup>
2.07 ložnice	14,35 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 2.NP BEZ BALKONU**</b>	<b>76,51 m<sup>2</sup></b>
2.08 balkon	4,25 m <sup>2</sup>

\* Dle Stavebního zákona účinného v době vydání Stavebního povolení plocha určená pro zápis do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

\*\* Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuch. linka, spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu a finálně pak ve smlouvě.

Grafické schéma je pouze ilustrativní.

developer

**Rudná Development 4 s.r.o. | +420 603 550 003 | info@namaleruzi.cz**

[www.namaleruzi.cz](http://www.namaleruzi.cz)