



Standardní provedení a vybavení vybraných rodinných domů

energetická třída B - velmi úsporná

Stavební konstrukce:

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné sbíjené vazníky

EXTERIÉR

Plastová okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech, lakovaný
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá

Vstupní dveře:

Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové plně. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, třífodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky
Garážové dveře:	Vrata garážové exteriérové sekční, ocelové, plně. Motor na dálkové ovládání. Exteriérový povrch v dekoru dřeva

Střešní plášť:

Krytina:	Betonové tašky - odstín Granit metallic
Klempířské prvky:	Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá
Okapový systém	Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá

Komín:

Systémový komín:	Systémový komín pro možnost připojení krbu.
------------------	---

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu
Obklad:	Palubky borovice, včetně lazury s UV filtrem.

Fasádní zateplení:

Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS

Střešní plášť izolace:

Zateplení střešního pláště včetně zateplení izolačním systémem ve spodní části vazníků.

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem - Barva bude upřesněna.
-----------------	---

Markýza u vstupu:

Markýza:	Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čířým sklem
----------	--

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa:	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
------------------	---

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava Grafitově šedá nebo podobná, stabilizace proti UV. Výška oplocení 1,3m.
-------------------	--

Poštovní schránky:

Poštovní schránky: Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany, včetně vložky a klíčů v dekoru šedá

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn a stropů:

Omítka: Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka)
SDK pohled: SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba: Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Keramická dlažba: Keramická dlažba včetně soklu - bude upřesněno.
Laminátová podlaha: Laminátová podlaha vč. soklové lišty, PE podložka - bude upřesněno
Koupelna, wc: Keramická dlažba, rektifikovaná, Kombinace barev - bude upřesněno

Obklady:

Obklad: Keramický obklad - bude upřesněno.
Lišty: Nerezové rohové a koncové lišty nerez lesk - bude upřesněno

Schodiště:

Schodiště: Dřevěné stupně uložené na ocelových schodnicích
Zábradlí + madlo: Ocelové zábradlí z pásoviny. Vnější madlo je tvořeno ocelovou pásovinou.

Interiérové dveře:

Dveře otevíravé:

Křídlo: Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL bez prosklení - bude upřesněno
Dřevěné plné 700x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL bez prosklení - bude upřesněno
Zárubeň: Dřevěná obložková, povrchová úprava CPL - bude upřesněno
Kování: Klikla-klika, zamykání na klíč nebo WC- zámek (koupelny, záchody) - bude upřesněno

Ostatní výrobky v interiéru:

Revizní dvířka: Bílá plastová
Půdní skládací schody: Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený
Výlez na střechu: Včetně nastavovacích manžet

TZB

Vodovod:

Vodoměrná sestava: Domovní vodoměr umístěn v interiéru objektu.
Nezámrný ventil: Letní vodovod v nezámrném provedení v prostoru zahrady a před parkovacím stáním (větev s venkovním nezámrným ventilem).
Příprava TV: Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku o objemu 120l.

VZT:

Vnitřní VZT zařízení: Větrání pomocí rekuperační jednotky s protiproudým výměníkem, umístění v půdním prostoru. Venkovní čerstvý vzduch nasáván přes střechu objektu. Přívod a odvod vzduchu do místností řešen pomocí podstropních ventilů v pohledu nebo popřípadě na stěnách. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí vyveden nad střechu. V koupelnách a na WC připojena tlačítka pro zvýšení výkonu VZT

Vytápění:

Vytápění: Zdrojem vytápění je nástěnný kotel na zemní plyn. Pro sdílení tepla slouží otopné tělesa v kombinaci s konvektory nad podlahou, podlahovými konvektory a s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně. Regulace systému teplovodního vytápění je pomocí ekvitermiího regulátoru.
Otopná tělesa: Objekt bude vytápěn pomocí otopných těles v kombinaci s konvektory nad podlahou, podlahovými konvektory a s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně.

Elektroinstalace - silnoproud:

Osvětlení/Svítilna: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami

Vypínače a zásuvky:	ABB Tango – barva bílá.
Kuchyně:	Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Požárně hlásič:	2x autonomní detekce kouře a signalizace požáru.
Hromosvod:	Hřebenová jímací soustava provedení drátem AlMgSi D8 zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemnicím páskem.
Elektroinstalace - slaboproud:	
Domovní telefon:	Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Domácí telefon umístěn v 1.NP
Telefon:	Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP
TV - STA:	Signál z Antén je sveden do rozvaděče pro distribuci do rozvodu a odtud hvězdicově k jednotlivým TV zásuvkám.
Datové rozvody:	V objektech budou provedeny rozvody strukturované kabeláže pomocí datových kabelů zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče.

Zařizovací předměty:

	Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání - bude upřesněno
	Ovládací tlačítko - bude upřesněno
WC:	WC závěsné - bude upřesněno
	Izolační deska pro závěsné WC - bude upřesněno
	Sedátko WC - bude upřesněno
	Umyvadlo - bude upřesněno
Umyvadlo:	Sifon umyvadlový - bude upřesněno
	Výpusť umyvadlová - bude upřesněno
	Baterie umyvadlová - stojánková páková - bude upřesněno
	Umývatko - bude upřesněno
Umývatko:	Sifon umyvadlový - bude upřesněno
	Výpusť umyvadlová - bude upřesněno
	Baterie umyvadlová - stojánková páková - bude upřesněno
	Vana akrylátová - bude upřesněno
Vana:	Sifon vanový - bude upřesněno
	Baterie vanová - bude upřesněno
	Sprcha sprchový set - bude upřesněno
	Zástěna sprchová dveře sklo - bude upřesněno
	Vanička plastová - bude upřesněno
Sprchový kout:	Sifon vaničkový - bude upřesněno
	Baterie sprchová - bude upřesněno
	Sprcha sprchový set - bude upřesněno

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.