



Standardní provedení a vybavení vybraných rodinných domů

energetická třída B - velmi úsporná

Stavební konstrukce:

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné sbíjené vazníky

EXTERIÉR

Plastová okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech, lakovaný
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá

Vstupní dveře:

Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové plné. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, tříbodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky
Garážové dveře:	Vrata garážové exteriérové sekční, ocelové, plné. Motor na dálkové ovládání. Exteriérový povrch v dekoru dřeva

Střešní plášť:

Krytina:	Betonové tašky
Klempířské prvky:	Pozinkovaný plech
Okapový systém	Pozinkovaný plech

Komín:

Systémový komín:	Systémový komín pro možnost připojení krbu.
------------------	---

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu
----------------	---

Obklad:	Palubky borovice, včetně lazury s UV filtrem
---------	--

Fasadní zateplení:	Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS
--------------------	--

Střešní plášť izolace:	Zateplení střešního pláště včetně zateplení izolačním systémem ve spodní části vazníků
------------------------	--

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice včetně lazury s UV filtrem
-----------------	---

Markýza u vstupu:

Markýza:	Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čirým sklem
----------	--

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa:	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
------------------	---

Oplocení:

Pletivo, sloupky:	Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, povrchová úprava Grafitově šedá nebo podobná, stabilizace proti UV. Výška oplocení 1,3m
-------------------	---

Poštovní schránky:

Poštovní schránky:	Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany, včetně vložky a klíčů v dekoru šedá
--------------------	--

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn a stropů:

Omítka:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlínka)
SDK podhled:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Keramická dlažba:	Keramická dlažba včetně soklu 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná
Laminátová podlaha:	Laminátová podlaha vč. soklové lišty , PE podložka Haro tritty 100, zátěžová třída 32, v4 spára, 1 lamela
Koupelna, wc:	Keramická dlažba, 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná

Obklady:

Obklad:	Keramický obklad 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná, barvy šedá/ bežová
Lišty:	Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník

Schodiště:

Schodiště:	Dřevěné stupně uložené na ocelových schodnicích
Zábradlí + madlo:	Ocelové zábradlí z pásoviny. Vnější madlo je tvořeno ocelovou pásovinou.

Interiérové dveře:

Dveře otevíravé:

Křídlo:	Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak Dřevěné plné 700x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak
Zárubeň:	Dřevěná obložková, povrchová úprava bílý valcovaný lak
Kování:	Klika-klika, zamykání na klíč nebo WC- zámek (koupelny, záchody) dle provozu RD

Ostatní výrobky v

interiéru:

Revizní dvířka :	Bílá plastová
Půdní skládací schody:	Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený
Výlez na střechu:	Včetně nastavovacích manžet

TZB

Vodovod:

Vodoměrná sestava:	Domovní vodoměr umístěn v interiéru objektu
Nezámrzný ventil:	Letní vodovod v nezámrzném provedení v prostoru zahrady a před parkovacím stáním (větev s venkovním nezámrzným ventilem)
Příprava TV:	Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku o objemu 120l

VZT:

Vnitřní VZT zařízení:	Větrání pomocí rekuperační jednotky s protiproudým výměníkem, umístění v půdním prostoru. Venkovní čerstvý vzduch nasáván přes střechu objektu. Přívod a odvod vzduchu do místností řešen pomocí podstropních ventilů v pohledu nebo popřípadě na stěnách. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí vyveden nad střechu. V koupelnách a na WC připojena tlačítka pro zvýšení výkonu VZT
-----------------------	--

Vytápění:

Vytápění:	Zdrojem vytápění je nástěnný kotel na zemní plyn. Pro sdílení tepla slouží otopné tělesa v kombinaci s konvektory nad podlahou, podlahovými konvektory a s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně. Regulace systému teplovodního vytápění je pomocí ekvitermiího regulátoru
-----------	---

Otopná tělesa:	Objekt bude vytápěn pomocí otopných těles v kombinaci s konvektory nad podlahou, podlahovými konvektory a s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně
----------------	--

Elektroinstalace - silnoproud:

Osvětlení/Svítilna:	Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango – barva bílá Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)
Kuchyně:	2x autonomní detekce kouře a signalizace požáru
Požárně hlásič:	Hřebenová jímací soustava provedení drátem AlMgSi D8 zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemnicím páskem
Hromosvod:	

Elektroinstalace - slaboproud:

Domovní telefon:	Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Domácí telefon umístěn v 1.NP
Telefon:	Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP
TV - STA:	Signál z Antén je sveden do rozvaděče pro distribuci do rozvodu a odtud hvězdicově k jednotlivým TV zásuvkám
Datové rozvody:	V objektech budou provedeny rozvody strukturované kabeláže pomocí datových kabelů zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče

Zařizovací předměty u vybraných typů domů :

WC:	Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání TECE Ovládací tlačítko - TECE pro dvě možnosti splachování, materiál ocel WC závěsné - IDEAL STANDARD I.LIFE B závěsné WC, Rimless splachování, bílá barva Izolační deska pro závěsné WC
Umyvadlo:	Sedátko WC - IDEAL STANDARD I.LIFE B WC sedátko ultra ploché, Soft-Close, Take-off, bílá barva Umyvadlo - LAUFEN PRO S umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva Sifon umyvadlový - EASY JAMAICA JAS102 umyvadlový sifon, trubkový, mosaz, chrom Výpust' umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpust', CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátká, chrom
Umývatko:	Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom Umývatko - IDEAL STANDARD TEMPO umývatko, s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva Sifon umyvadlový - EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon, lahkový, mosaz, chrom Výpust' umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpust', CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátká, chrom Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom
Vana:	Vana akrylátová - MIMOA SLIM vana 170x75 cm Sifon vanový - CONCEPT vanový sifon 570mm automat, komplet, kov, chrom Baterie vanová - CONCEPT 200 vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom
Sprchový kout:	Sprcha sprchový set - CONCEPT 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom Zástěna sprchová dveře sklo - Polysan Thron Line Round s rohovým vstupem Vanička - RONAL LIVADA W20Q sprchová vanička 80x80 cm, litý mramor Sifon vaničkový - RONAL LIVADA SIWL90 vaničkový sifon 90mm, plast, bílá Baterie sprchová - CONCEPT 200 sprchová nástěnná baterie, chrom Sprcha sprchový set - CONCEPT 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, tyč, hadice, chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.