



Standardní provedení a vybavení vybraných rodinných domů

energetická třída A - mimořádně úsporná

Stavební konstrukce:

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné sbíjené vazníky

EXTERIÉR

Plastová okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech, lakovaný
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá

Vstupní dveře:

Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové plné. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Kování:	Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, tříbodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky
Garážové dveře u vybraných typů domů:	Vrata garážové exteriérové sekční, ocelové, plné. Motor na dálkové ovládání. Exteriérový povrch v dekoru dřeva

Přístřešek pro automobil u vybraných domů:

Konstrukce:	Dřevěná konstrukce včetně lazury s UV filtrem
-------------	-----------------------------------------------

Střešní plášť:

Krytina:	Betonové tašky - odstín Granit metallic
Střešní plášť u ploché střechy garáže:	Povlaková PVC folie s kačirkem
Klempířské prvky:	Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá
Okapový systém:	Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá

Komín:

Systémový komín:	Systémový komín je s tříšložkovým komínovým systémem s přívodem vzduchu. Na komín budou napojena kamna na peletky s automatickým dodáváním paliva
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fasáda:

Vnější omítky:	Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu
Obklad- cihlové pásy:	Cihlové pásy, strukturovaný povrch, včetně spárování

Fasadní zateplení:

Kontaktní zateplovací systém EPS a u soku XPS. Lokálně zateplení minerální izolací

Střešní plášť izolace:

Zateplení minerálním izolačním systémem ve spodní části vazníků, střešní plášť bez zateplení

Dělicí stěny:

Dřevěný obklad:	Palubky borovice, lazura s UV filtrem
Oplechování:	Pozink. plech, úprava grafitově šedá

Markýza u vstupu u vybraných typů domů:

Markýza:	Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čirým sklem
----------	------------------------------------------------------------------------------

Vnější zpevněné plochy:

Zahradní terasa: Betonová dlažba s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy

Oplocení:

Výplň a sloupky z ocelové pásoviny u vybraných domů V provedení Grafitově šedá nebo podobná. Výška oplocení 1,3m

Pletivo, sloupky: Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, provedení Grafitově šedá nebo podobná, stabilizace proti UV. Výška oplocení 1,3m

Poštovní schránky:

Poštovní schránky: Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany (u vybraných domů k zazdění ve sloupku), včetně vložky a klíčů v dekoru šedá

INTERIÉR

Povrchová úprava stěn a stropů:

Omítka: Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlinka)

SDK podhled: SDK desky včetně kotevního roštu

Malba: Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

Podlaha dle provozu v RD:

Keramická dlažba: Keramická dlažba včetně soklu 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná

Laminátová podlaha: Laminátová podlaha vč. soklové lišty, PE podložka Haro tritty 100, zátěžová třída 32, v4 spára, 1 lamela

Koupelna, wc: Keramická dlažba, 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná

Garáž u vybraných typů domů: Epoxidový nátěr podlahy s vytažením na stěnu

Balkóny u vybraných domů: Mrazuvzdorná venkovní betonová dlažba

Obklady:

Obklad: Keramický obklad 60x60cm rektifikovaná, mrazuvzdorná, barvy šedá/ bežová

Lišty: Rohové a koncové lišty eloxovaný hliník

Schodiště:

Schodiště: Dřevěné stupně uložené na ocelových schodnicích

Zábradlí + madlo: Ocelové zábradlí z pásoviny. Vnější madlo ocelová pásovina

Interiérové dveře:

Dveře otevírávé:

Křídlo: Dřevěné plné 900x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak s částečným prosklením
Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak
Dřevěné plné 700x2100mm 1kř, výplň DTD, bílý valcovaný lak

Zárubeň: Dřevěná obložková, povrchová úprava bílý valcovaný lak

Kování: Klika-klika, zamykání na klíč nebo WC - zámek (koupelny, záchody) dle provozu RD

Ostatní výrobky v interiéru:

Revizní dvířka: Bílá plastová

Půdní skládací schody: Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený

Výlez na střechu: Včetně nastavovacích manžet

TZB

Vodovod:

Vodoměrná sestava: Domovní vodoměr umístěn dle typu domu v nice v zádvěří nebo v nice v prostoru WC, v technické místnosti či v prostoru garáže nad podlahou

Nezámrný ventil: Letní vodovod v nezámrném provedení v prostoru zahrady (větev s venkovním nezámrným ventilem)

Příprava TV: Centrální příprava TV v nepřímotopném zásobníku teplé vody integrovaném ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Zásobník vody o objemu 200 l

VZT:

Vnitřní VZT zařízení: Větrání pomocí rekuperační jednotky s protiproudým výměníkem, umístění v půdním prostoru. Venkovní čerstvý vzduch nasáván přes střechu objektu. Přívod a odvod vzduchu do místností řešen pomocí podstropních ventilů v pohledu nebo popřípadě na stěnách. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí vyveden nad střechu. V koupelnách a na WC připojena tlačítka pro zvýšení výkonu VZT

Vytápění:

Venkovní tepelné čerpadlo vzduch/voda s invertorem složené z venkovní jednotky a vnitřního modulu. Topný systém pro podlahové vytápění. (Rozdělovače podlahového vytápění v každém NP). Podlahové vytápění v kombinaci s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně a u vybraných typů domů s deskovým otopným tělesem v zádveří a v garáži. Základní regulace a ohřevu TV bude pomocí ekvitermní regulace. Místnosti s podlahovým vytápěním samostatná regulace prostorovými termostaty

Elektroinstalace - silnoproud:

Osvětlení/Svítlidla: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami

Vypínače a zásuvky: ABB Tango - barva bílá

Kuchyně:

Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem (Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)

Požárně hlásič:

2x autonomní detekce kouře a signalizace požáru

Hromosvod:

Hřebenová jímací soustava provedení drátem AlMgSi D8 zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemnicím páskem

Elektroinstalace - slaboproud:

Rozvodnice: V technické místnosti objektu

Domovní telefon: Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Domácí telefon umístěn v 1.NP

Telefon: Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP

TV - STA: Antény umístěny na střeše, signál sveden do rozvaděče, odtud hvězdicově TV zásuvkám

Datové rozvody:

Strukturovaná kabeláž, zakončeno v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče

Příprava pro FVE:

Příprava pro max. pět fotovoltaických panelů složených, zahrnující přípravu prostupů. Dále např. rezerva v rozvaděči

Příprava pro EXT žaluzie:

Vytvořený skrytý kastlík nad okny, opatřený tepelnou izolací a fasádní omítkou, s předpřipraveným prostorem pro budoucí instalaci venkovní žaluzií s motorem. Součástí přípravy vytvořena elektroinstalace

Zařizovací předměty u vybraných typů domů :

Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání TECE
Ovládací tlačítko - TECE pro dvě možnosti splachování, materiál ocel

WC: WC závěsné - IDEAL STANDARD I.LIFE B závěsné WC, Rimless splachování, bílá barva
Izolační deska pro závěsné WC
Sedátko WC - IDEAL STANDARD I.LIFE B WC sedátko ultra ploché, Soft-Close, Take-off, bílá barva

Umyvadlo: Umyvadlo - LAUFEN PRO S umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem, bílá barva
Sifon umyvadlový - EASY JAMAICA JAS102 umyvadlový sifon, trubkový, mosaz, chrom
Výpusť umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpusť, CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom
Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom

Umývátko: Umývátko - IDEAL STANDARD TEMPO umývátko, s otvorem pro baterii, bez přepadu, bílá barva

Umývátko: Sifon umyvadlový - EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon, lahvový, mosaz, chrom.
Výpusť umyvadlová - CONCEPT umyvadlová výpusť, CLICK/CLACK, s přepadem, velká zátka, chrom
Baterie umyvadlová - CONCEPT 200 umyvadlová stojánková baterie, chrom

Vana: Vana dle typu dispozice
Vana akrylátová - POLYSAN MARLENE SLIM vana 170x80 cm
Vana akrylátová - POLYSAN NOEMI SLIM vana 150x80 cm
Sifon vanový - CONCEPT vanový sifon 570mm automat, komplet, kov, chrom
Baterie vanová - CONCEPT 200 vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom
Sprcha sprchový set - CONCEPT 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, hadice, držák, chrom
Zástěna sprchová dveře sklo - Zástěna sprchová boční - Polysan ESCA CHROME jednodílná

Sprchový kout:

Odtokový žlab - Žlab podlahový - Concept 200 Evo, CONCEPT 200 BASIC rošt, nerez

Sifon vaničkový - CONCEPT 200 sifon standard

Baterie sprchová - CONCEPT 200 sprchová nástěnná baterie, chrom

Sprcha sprchový set - CONCEPT 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha, tyč, hadice, chrom

Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.