



Na  
Malé  
Růži

## Standardní provedení a vybavení vybraných rodinných domů energetická třída A - mimořádně úsporná

### Stavební konstrukce:

Základy:	Železobetonové monolitické pasy a prolévané vyztužené tvárnice
Nosné stěny:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Stropy:	Železobetonová monolitická deska
Příčky:	Vápenopískové bloky VAPIS zděné na tenkovrstvou maltu
Krovy:	Dřevěné sbíjené vazníky

### EXTERIÉR

#### Plastová okna:

Okna s trojsklem:	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním trojsklem. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech, lakovaný
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá

#### Vstupní dveře:

Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové plné. Vnější povrch v dekoru dřeva, vnitřní povrch v bílém provedení
----------------	---

#### Kování:

Otevíravé, bezpečnostní třída 3, cylindrická vložka, klika + koule, elox. hliník, tříbodový zámek a bezpečnostní štít s překrytím vložky

#### Garážové dveře u vybraných typů domů:

Vrata garážové exteriérové sekční, ocelové, plné. Motor na dálkové ovládání. Exteriérový povrch v dekoru dřeva

#### Přístřešek pro automobil u vybraných domů:

Konstrukce:	Dřevěná konstrukce včetně lazury s UV filtrem
-------------	---

#### Střešní plášť:

Krytina:	Betonové tašky - odstín Granit metallic
----------	---

#### Střešní plášť u ploché střechy garáže:

Povlaková PVC folie s kačírkem

#### Klempířské prvky:

Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá

#### Okapový systém:

Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou grafitově šedá

#### Komín:

#### Systémový komín:

Systémový komín je s tříšložkovým komínovým systémem s přívodem vzduchu. Na komín budou napojena kamna na peletky s automatickým dodáváním paliva

#### Fasáda:

#### Vnější omítky:

Fasáda objektu je navržena ve více barevných provedeních, bílá, šedá, béžová, hnědá dle typu stavebního objektu

#### Obklad- cihlové pásky:

Cihlové pásky, strukturovaný povrch, včetně spárování

#### Fasádní zateplení:

Kontaktní zateplovací systém EPS a u soklu XPS. Lokálně zateplení minerální izolací

#### Střešní plášť izolace:

Zateplení minerálním izolačním systémem ve spodní části vazníků, sřešní plášť bez zateplení

#### Dělicí stěny:

#### Dřevěný obklad:

Palubky borovice, lazura s UV filtrem

#### Oplechování:

Pozink. plech, úprava grafitově šedá

## **Markýza u vstupu u vybraných typů domů:**

Markýza: Konstrukce ocelové pozinkované profily, zastřešení bezpečnostním čirým sklem

## **Vnější zpevněné plochy:**

Zahradní terasa: Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy

## **Oplocení:**

Výplň a sloupky z ocelové pásoviny u vybraných domů V provedení Grafitově šedá nebo podobná. Výška oplocení 1,3m.

Pletivo, sloupky: Ocelové sloupky a pletivo potahované plastem, provedení Grafitově šedá nebo podobná, stabilizace proti UV. Výška oplocení 1,3m.

## **Poštovní schránky:**

Poštovní schránky: Poštovní schránka, vhoz a výběr pošty z přední strany (u vybraných domů k zadržení ve sloupku), včetně vložky a klíčů v dekoru šedá.

## **INTERIÉR**

### **Povrchová úprava stěn a stropů:**

Omítka: Tenkovrstvá sádrová omítka včetně skelné síťoviny (perlinka)

SDK podhled: SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu

Malba: Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá

### **Podlaha dle provozu v RD:**

Keramická dlažba: Keramická dlažba včetně soklu

Laminátová podlaha: Laminátová podlaha vč. soklové lišty, PE podložka

Koupelna, wc: Keramická dlažba, rektifikovaná, kombinace barev

Garáž u vybraných typů domů: Epoxidový nátěr podlahy s vytažením na stěnu

Balkóny u vybraných domů: Mrazuvzdorná venkovní betonová dlažba

### **Obklady:**

Obklad: Keramický obklad

Lišty: Nerezové rohové a koncové lišty nerez lesk

### **Schodiště:**

Schodiště: Dřevěné stupně uložené na ocelových schodnicích

Zábradlí + madlo: Ocelové zábradlí z pásoviny. Vnější madlo ocelová pásovina

### **Interiérové dveře:**

#### **Dveře otevíravé:**

Křídlo: Dřevěné plné 900x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL s částečným prosklením

Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL bez prosklení

Dřevěné plné 700x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL bez prosklení

Zárubeň: Dřevěná obložková, povrchová úprava CPL

Kování: Klikla-klika, zamykání na klíč nebo WC- zámek (koupelny, záchody) - bude upřesněno

### **Ostatní výrobky v interiéru:**

Revizní dvířka: Bílá plastová

Půdní skládací schody: Stahovací půdní schody s žebříkem, kryt těsný, zateplený

Výlez na střechu: Včetně nastavovacích manžet

## **TZB**

### **Vodovod:**

Vodoměrná sestava: Domovní vodoměr umístěn dle typu domu v nice v zádvěří nebo v nice v prostoru WC, v technické místnosti či v prostoru garáže nad podlahou

Nezámrný ventil: Letní vodovod v nezámrném provedení v prostoru zahrady (větev s venkovním nezámrným ventilem)

Příprava TV: Centrální příprava TV v nepřímotopném zásobníku teplé vody integrovaném ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Zásobník vody o objemu 200 l

## **VZT:**

Vnitřní VZT zařízení: Větrání pomocí rekuperační jednotky s protiproudým výměníkem, umístění v půdním prostoru. Venkovní čerstvý vzduch nasáván přes střechu objektu. Přívod a odvod vzduchu do místností řešen pomocí podstropních ventilů v pohledu nebo popřípadě na stěnách. Výfuk vzduchu do venkovního prostředí vyveden nad střechu. V koupelnách a na WC připojena tlačítka pro zvýšení výkonu VZT

### Vytápění:

Vytápění: Venkovní tepelné čerpadlo vzduch/voda s invertorem složené z venkovní jednotky a vnitřního modulu. Topný systém pro podlahové vytápění. (Rozdělovače podlahového vytápění v každém NP). Podlahové vytápění v kombinaci s trubkovým otopným tělesem s elektropatronou v koupelně a u vybraných typů domů s deskovým otopným tělesem v zádveřích a v garáži. Základní regulace a ohřevu TV bude pomocí ekvitermní regulace. Místnosti s podlahovým vytápěním samostatná regulace prostorovými termostaty

### Elektroinstalace - silnoproud:

Osvětlení/Svítilna: Bez svítidel - kabelové vývody s objímkami a žárovkami

Vypínače a zásuvky: ABB Tango – barva bílá

Kuchyně: Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče v rohu kuchyňského prostoru, připraveno pro budoucí rozvedení klientem  
(Pro el. varnou desku 3 fázový okruh)

Požárně hlásič: 2x autonomní detekce kouře a signalizace požáru

Hromosvod: Hřebenová jímací soustava provedení drátem AlMgSi D8 zaváděcí tyč včetně svorky, uzemňovací soustava s zemnicím páskem

### Elektroinstalace - slaboproud:

Rozvodnice: V technické místnosti objektu

Domovní telefon: Domácí telefon - zvonkové tablo v oplocení. Domácí telefon umístěn v 1.NP

Telefon: Vnitřní telefonní rozvody kabely UTP

TV - STA: Antény umístěny na střeše, signál sveden do rozvaděče, odtud hvězdicově TV zásuvkám

Datové rozvody: Strukturovaná kabeláž, zakončeno v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z datového rozvaděče

### Příprava pro FVE:

Příprava pro max. pět fotovoltaických panelů složených, zahrnující přípravu prostupů. Dále např. rezerva v rozvaděči, el. zásuvku případně vývod pro bateriový systém - bude upřesněno

### Příprava pro EXT žaluzie:

Vytvořený skrytý kastlík nad okny, opatřený tepelnou izolací a fasádní omítkou, s předpřipraveným prostorem pro budoucí instalaci venkovní žaluzií s motorem. (Doplnění venkovní žaluzie / s motorem a výběr barvy lamel v rámci klientské změny). Součástí přípravy vytvořena elektroinstalace, vč. potřebných jističů v rozvaděči a vypínačů v blízkosti okenních exteriérových žaluzií - bude upřesněno

### **Zařizovací předměty:**

	Předstěnový systémový modul pro WC, systém pro zazdívání - bude upřesněno
	Ovládací tlačítko - bude upřesněno
WC:	WC závěsné - bude upřesněno
	Izolační deska pro závěsné WC - bude upřesněno
	Sedátko WC - bude upřesněno
	Umyvadlo - bude upřesněno
Umyvadlo:	Sifon umyvadlový - bude upřesněno
	Výpusť umyvadlová - bude upřesněno
	Baterie umyvadlová - stojánková páková - bude upřesněno
	Vana akrylátová - bude upřesněno
Vana:	Sifon vanový - bude upřesněno
	Baterie vanová - bude upřesněno
	Sprcha sprchový set - bude upřesněno
	Zástěna sprchová dveře sklo - bude upřesněno
	Vanička plastová - bude upřesněno
Sprchový kout:	Sifon vaničkový - bude upřesněno
	Baterie sprchová - bude upřesněno
	Sprcha sprchový set - bude upřesněno

*Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.*